

CONDITIONS DE LOCATION 2019

Toutes nos locations saisonnières sont consenties du **samedi au samedi** ou du **mercredi au mercredi**. L'intégralité du solde de la location devra être effectuée **30 jours avant votre arrivée** (A défaut aucune clef ne sera remise au locataire).

A ce titre, nous vous informons que nous acceptons les règlements : par chèque, chèques vacances, cartes bancaires, virements ou espèces.

Les animaux sont acceptés dans certaines locations moyennant le paiement de la somme de 30€.

TARIFS

Ne comprennent pas :

- La taxe de séjour au titre de l'année 2019.
- Le dépôt de garantie : 520€ ou 1200€ (pour les biens 3 chambres et plus)

RESERVATION :

Le candidat locataire devra renvoyer le bulletin de réservation dûment complété et signé, accompagné d'un acompte représentant **25%** du montant de la location afin de concrétiser la réservation. Ces documents devront au plus tard nous parvenir **dans les huit jours suivant l'option de location**. Dès réception, nous rédigerons et retournerons un contrat de location.

Une somme de 30€ est à verser à la réservation pour **frais de dossier**. Cette somme restante acquise à l'agence en cas d'annulation.

ARRIVEE – REMISE DES CLEFS - CAUTION – ÉTAT DES LIEUX

- Les arrivées s'effectuent entre **15h et 18h à l'agence** ou nous procéderons à votre enregistrement et à la remise des clés.

- **Les appartements sont vérifiés par nos soins avant chaque arrivée, et après chaque départ**, cependant il vous sera remis un état des lieux à effectuer par vos soins **dans les 72h** suivant la prise du logement et à nous remettre signé.

- Une caution de 520 euros à 1200 euros (pour les biens 3 chambres) est à régler le jour de l'arrivée en 2 montants :

Un de 430€ ou 1080€ (risque de casse, l'autre de 90€ ou 120 € pour le ménage.)

Ce dépôt, non productif d'intérêts, ne pourra en aucun cas être considéré comme le paiement d'une partie du loyer.

Il sera détruit dans sa totalité ou en partie s'il y a lieu de déduire des frais de réparations locatives ou de nettoyage, (ou restitué à votre demande sous réserve d'une enveloppe timbrée avec vos coordonnées postal).

DEPART

- Les départs s'effectuent impérativement **avant 10h**.

- L'appartement à la sortie de la location doit être rendu propre.

ASSURANCE ANNULATION, RESPONSABILITE CIVILE, ASSISTANCE ET RAPPARIEMENT :

Toutes nos locations bénéficient d'une assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement pour un montant de **3% TTC de la location**.

En cas de refus, le locataire s'engage à informer l'agence par courrier, dans un délai maximum de 72 h à compter de la réception du contrat et à fournir concomitamment une attestation en responsabilité civile.

SERVICES :

Kit draps, kit serviettes de toilettes

Kit (dessus dessous taies) en 140X190 = 18€

Kit (dessus dessous taies) en 90 X190 = 15€

Kit (serviettes de toilette) 1 grande + 1 petite = 12€

Kits matériels, Ménage

Kit lit d'appoint =15€ - Lit BB = 15€ - chaise haute= 15€. Ménage en fonction du type de bien (voir avec l'agence)

Lu et approuvé le
Signature.....